



Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro  
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento  
Subsecretaria Executiva de Fazenda  
Receita Rio - Coordenadoria do IPTU

SICOP: 22192

PARCELAMENTO - REQUERIMENTO DECRETO 45.491/2018 - PARCELAMENTO ATÉ 84 VEZES

### I- PETIÇÃO

O **proprietário** do imóvel abaixo descrito, ou, se for o caso, por intermédio de **seu representante legal**, vem requerer o Parcelamento do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU e Taxa de Coleta Domiciliar de Lixo - TCL.

**Parcelamento :**

**Número da guia:** \_\_\_\_ / \_\_\_\_.

**Número de parcelas:** \_\_\_\_\_

### II- DADOS DO IMÓVEL (preenchimento obrigatório).

Inscrição: \_\_\_\_\_ Código do Logradouro (CL): \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

### III- DADOS DO REQUERENTE (preenchimento obrigatório).

Nome: \_\_\_\_\_

CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Identidade e órgão expedidor: \_\_\_\_\_ Telefone (s): \_\_\_\_\_

### IV- DADOS PARA NOTIFICAÇÃO (preenchimento obrigatório).

Nome: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Bairro: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

### V- DADOS DO PROCURADOR (só preencher em caso de procuração).

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Identidade e órgão expedidor: \_\_\_\_\_ Telefone (s): \_\_\_\_\_

### VI - DOCUMENTOS FUNDAMENTAIS PARA O EXAME DO PEDIDO

(apresentar original e cópia ou cópia autenticada, salvo:

i. exceções sinalizadas; e

ii. cópia simples do documento com código de validação, cuja autenticidade possa ser conferida no sítio eletrônico do Órgão ou instituição que a emitiu)

a) Identidade e CPF do proprietário ou do representante legal se for o caso (pessoa jurídica, pai, tutor, curador ou procurador );

b) Contrato social ou estatuto /ata da assembleia atualizada ( se for pessoa jurídica);

c) Carnê (ou segunda via) do IPTU;

d) Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica emitida na data/mês do pedido;

e) Procuração com firma reconhecida (se não for proprietário);

(Preenchimento do Servidor)

**DOCUMENTO JUNTADO?**

(S) (N) (NA)

(S) (N) (NA)

(S) (N) (NA)

(S) (N) (NA)

(S) (N) (NA)

<p>f) Caso o nome do titular esteja desatualizado no IPTU deverá ser apresentado um dos seguintes documentos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Certidão de Ônus Reais atualizada;</li> <li>2) Escritura de Compra e Venda não registrada;</li> <li>3) Formal de partilha de inventário ou separação/divórcio judicial não registrado;</li> <li>4) Escritura de inventário ou separação/divórcio extra-judicial não registrado;</li> <li>5) Escritura de instituição de direito de superfície;</li> <li>6) Carta de arrematação de imóvel leilado em hasta pública.</li> </ol>	(S) (N) (NA)
<p>g) Termo de Inventariante ( no caso de espólio);</p>	(S) (N) (NA)
<p>i) Original do(s) comprovante(s) do(s) depósito(s) eventualmente efetuado(s) (se for o caso)</p>	(S) (N) (NA)
<p>● <b>LEGENDA: (S) SIM ; (N) NÃO e (NA) NÃO APLICÁVEL</b></p>	
<p><b>VII - O parcelamento importa no reconhecimento irretratável da dívida e a conseqüente desistência de impugnação ou recurso na esfera administrativa, para efeitos do artigo 174, § único, inciso IV da Lei 5.172/1966.</b></p> <p>O atraso no pagamento de qualquer parcela acarretará o cancelamento do parcelamento, com o conseqüente recálculo do débito, incluindo os acréscimos moratórios, e prosseguimento da cobrança.</p>	
<p><b>VIII- Declaro estar ciente:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) do teor deste requerimento e dos termos constantes nos quadros VI e VII ;</li> <li>2) de que o parcelamento não implica homologação do lançamento e que autorizo o Município a cobrar qualquer diferença que eventualmente venha a ser posteriormente apurada;</li> <li>3) da desistência do processo _____ e que renuncio ao direito de impugnar administrativa ou judicialmente o lançamento objeto deste pedido;</li> <li>4) de que autorizo a conversão em receita do(s) depósito(s) no(s) valor(es) de R\$ _____ efetuado em _____ cujo comprovante original apresento em anexo;</li> <li>5) de que entre a data da concessão do parcelamento e a do efetivo pagamento, sobre o valor de cada parcela incidirão os juros de 1% ( um por cento) ao mês.</li> </ol>	
<p>Data: ____/____/____</p> <hr/> <p>Nome do Requerente ou Procurador</p> <hr/> <p>Assinatura do Requerente ou Procurador</p>	<p><b>Recebido.</b></p> <p>Data: ____/____/____</p>  <p>Nome, matrícula e assinatura do servidor</p>