



PARCELAMENTO 2025 - REQUERIMENTO DECRETO 45.491/2018 - PARCELAMENTO ATÉ 84 VEZES

I- PETIÇÃO

O proprietário do imóvel abaixo descrito, ou, se for o caso, por intermédio de seu representante legal, vem requerer o Parcelamento do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU e Taxa de Coleta Domiciliar de Lixo - TCL.

Parcelamento :

Número da guia: _____ / _____.

Número de parcelas: _____ (valor mínimo de R\$ 45,17 por parcela)

II- DADOS DO IMÓVEL (preenchimento obrigatório).

Inscrição: Código do Logradouro (CL):

Endereço:

Bairro: CEP:

III- DADOS DO REQUERENTE (preenchimento obrigatório).

Nome:

CPF/CNPJ: E-mail:

Identidade e órgão expedidor: Telefone (s):

IV- DADOS PARA NOTIFICAÇÃO (preenchimento obrigatório).

Nome:

E-mail:

Endereço:

Bairro: CEP:

V- DADOS DO PROCURADOR (só preencher em caso de procuração).

Nome:

CPF: E-mail:

Identidade e órgão expedidor: Telefone (s):

VI - DOCUMENTOS FUNDAMENTAIS PARA O EXAME DO PEDIDO

(apresentar original e cópia ou cópia autenticada, salvo:

- i. exceções sinalizadas; e
- ii. cópia simples do documento com código de validação, cuja autenticidade possa ser conferida no sítio eletrônico do Órgão ou instituição que a emitiu

(Preenchimento do Servidor)

DOCUMENTO JUNTADO?

- | | |
|--|--------------|
| a) Identidade e CPF do proprietário ou do representante legal se for o caso (pessoa jurídica, pai, tutor, curador ou procurador); | (S) (N) (NA) |
| b) Contrato social ou estatuto /ata da assembleia atualizada (se for pessoa jurídica); | (S) (N) (NA) |
| c) Carnê (ou segunda via) do IPTU; | (S) (N) (NA) |
| d) Certidão de Situação Fiscal e Enfitéutica emitida na data/mês do pedido; | (S) (N) (NA) |
| e) Procuração com firma reconhecida (se não for proprietário); | (S) (N) (NA) |

f) Caso o nome do titular esteja desatualizado no IPTU deverá ser apresentado um dos seguintes documentos: 1) Certidão de Ônus Reais atualizada; 2) Escritura de Compra e Venda não registrada; 3) Formal de partilha de inventário ou separação/divórcio judicial não registrado; 4) Escritura de inventário ou separação/divórcio extra-judicial não registrado; 5) Escritura de instituição de direito de superfície; 6) Carta de arrematação de imóvel leiloado em hasta pública.	(S) (N) (NA)
g) Termo de Inventariante (no caso de espólio);	(S) (N) (NA)
i) Original do(s) comprovante(s) do(s) depósito(s) eventualmente efetuado(s) (se for o caso)	(S) (N) (NA)

● LEGENDA: (S) SIM ; (N) NÃO e (NA) NÃO APLICÁVEL

VII - O parcelamento importa no reconhecimento irretratável da dívida e a consequente desistência de impugnação ou recurso na esfera administrativa, para efeitos do artigo 174, § único, inciso IV da Lei 5.172/1966.

O atraso no pagamento de qualquer parcela acarretará o cancelamento do parcelamento, com o consequente recálculo do débito, incluindo os acréscimos moratórios, e prosseguimento da cobrança.

VIII- Declaro estar ciente:

- 1) do teor deste requerimento e dos termos constantes nos quadros VI e VII ;
- 2) de que o parcelamento não implica homologação do lançamento e que autorizo o Município a cobrar qualquer diferença que eventualmente venha a ser posteriormente apurada;
- 3) da desistência do processo _____ e que renuncio ao direito de impugnar administrativa ou judicialmente o lançamento objeto deste pedido;
- 4) de que autorizo a conversão em receita do(s) depósito(s) no(s) valor(es) de R\$ _____ efetuado em _____ cujo comprovante original apresento em anexo;
- 5) de que entre a data da concessão do parcelamento e a do efetivo pagamento, sobre o valor de cada parcela incidirão os juros de 1% (um por cento) ao mês.

Data: _____ / _____ / _____	Nome do Requerente ou Procurador	Assinatura do Requerente ou Procurador	Recebido.
			Data: _____ / _____ / _____ Nome, matrícula e assinatura do servidor