



Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento
Receita-Rio - Coordenadoria do Imposto sobre
Transmissão de Bens Imóveis - ITBI

SICOP: 24024

REQUERIMENTO DE ISENÇÃO - NÚCLEO REGULARIZAÇÃO LOTEAMENTO

I - DADOS DO CONTRIBUINTE (preenchimento obrigatório).

Nome:	Telefone: ()
E-mail:	CPF:
Endereço:	

II - PETIÇÃO

Vem requerer o reconhecimento da ISENÇÃO DO ITBI
Natureza da Transação:
Aquisição de imóvel inscrito no núcleo de regularização de loteamento e incluídos na Lei 2120/94
Hipótese Legal: Artigo 8º da Lei Municipal 1364/88, alterada pelas Leis Municipais nº 2277/94 e 3335/01 em seu
 Caput Inciso I Inciso II
Declaro que o imóvel é destinado à residência própria e que nunca usufrui desse benefício fiscal.

Nome do loteamento: _____

Nº de inscrição do núcleo: _____

III - DADOS DO TRANSMITENTE (preenchimento obrigatório).

Nome:
CNPJ/CPF:

IV - IMÓVEL TRANSMITIDO

Inscrição Imobiliária	Endereço	Valor Declarado na Transação
-		

V - DOMICÍLIO TRIBUTÁRIO DO CONTRIBUINTE - CTN ARTIGO 127 (preenchimento obrigatório).

Logradouro:		
Nº:	Complemento:	Bairro:
Município:	Estado:	CEP: -
Telefone para contato: ()	E-mail:	

Nestes termos, pede deferimento.

Data: ____/____/____

Nome do Contribuinte ou Procurador

Assinatura do Contribuinte ou Procurador

Nº de Identidade e órgão emissor do Contribuinte ou Procurador

Recebido.

Data: ____/____/____

Nome, matrícula e assinatura do servidor

(NO CASO DE PROCURADOR, PREENCHER O "ITEM VII" NO VERSO DO FORMULÁRIO)

VI - DOCUMENTOS FUNDAMENTAIS PARA O EXAME DO PEDIDO (apresentar cópia simples, salvo exceções sinalizadas; e cópia simples de documento com código de validação, cuja autenticidade possa ser conferida no site)		(Preenchimento do Servidor) DOCUMENTO EM EXIGÊNCIA
1) Documentos do Contribuinte:		
a) CPF e documento de identidade (cópia autenticada ou cópia e original para conferência).		(S) (N)
2) Documentos relativos ao imóvel:		
a) Certidão do RI do imóvel objeto da transmissão emitida há no máximo 180 dias;		(S) (N)
b) Documento do Núcleo de Regularização de Loteamentos gerenciado pela SMU, que informe se o imóvel está situado nos loteamentos ou vilas inscritos no Núcleo de Regularização de Loteamentos e declarados por Lei Municipal como Área de Especial Interesse Social;		(S) (N)
c) Título de aquisição do Lote/Benfeitoria podendo ser: Recibo do loteador, promessa de cessão, promessa de compra e venda. OBS.: Para obter orientação jurídica, o adquirente deverá procurar a Defensoria Pública.		(S) (N)
3) Documentos do Procurador (se for o caso):		
a) CPF e documento de identidade (cópia autenticada ou cópia e original para conferência);		(S) (N)
b) Procuração com firma reconhecida (cópia autenticada ou cópia e original para conferência).		(S) (N)
LEGENDA: (S) SIM / (N) NÃO		
Fica o requerente notificado de que deverá apresentar no prazo de 10 (dez) dias o(s) documento(s) em exigência assinalado(s) com "S" no item VI. Ciente. Data: ____/____/____ _____ Nome do Contribuinte ou Procurador _____ Assinatura do Contribuinte ou Procurador		Recebido. Data: ____/____/____ _____ Nome, matrícula e assinatura do servidor
VII - DADOS DO PROCURADOR (só preencher em caso de procuração).		
Nome:		
CPF:	E-mail:	
Identidade e órgão expedidor:	Telefone (s):	
OBSERVAÇÃO: A apresentação da totalidade dos documentos solicitados neste requerimento não impede que a Autoridade competente solicite a juntada de outros elementos que julgar necessários.		