



Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro
Secretaria Municipal de Fazenda
Receita-Rio - Coordenadoria do Imposto sobre
Transmissão de Bens Imóveis - ITBI

SICOP: 24025

REQUERIMENTO DE NÃO INCIDÊNCIA - INTEGRALIZAÇÃO PARA REALIZAÇÃO DE CAPITAL

DADOS DO CONTRIBUINTE - pessoa jurídica em cujo patrimônio os imóveis foram recebidos (preenchimento obrigatório).

Nome:

Telefone:

E-mail:

CNPJ:

Endereço:

II - PETIÇÃO

Vem requerer o reconhecimento da **NÃO INCIDÊNCIA DO ITBI**

Natureza da Transação:

Integralização ao patrimônio de pessoa jurídica para realização de capital.

Data do registro do ato constitutivo inicial ____/____/____

Data do registro do ato constitutivo atualizado ____/____/____

Data do registro do instrumento de integralização para realização de capital ____/____/____

Hipótese Legal: Artigo 6º, inciso I, da Lei 1364/88

III - DADOS DO TRANSMITENTE - pessoa física ou jurídica de cujo patrimônio os imóveis foram transmitidos (preenchimento obrigatório).

Nome:

CPF/CNPJ:

IV - IMÓVEL(EIS) TRANSMITIDO(S) - se o espaço for insuficiente, anexar lista (preenchimento obrigatório).

Atenção: abrir um processo para cada alteração contratual/instrumento de constituição, listando todos os imóveis nas linhas abaixo.

| Inscrição Imobiliária | Endereço | Valor Declarado na Transação |
|-----------------------|----------|------------------------------|
| | | |
| | | |

V - DOMICÍLIO TRIBUTÁRIO DO CONTRIBUINTE - CTN ARTIGO 127 (preenchimento obrigatório).

Endereço:

Nº:

Complemento:

Bairro:

Município:

Estado:

CEP:

Telefone para contato: ()

E-mail:

Nestes termos, pede deferimento.

Data: ____/____/____

Nome do Contribuinte ou Procurador

Assinatura do Contribuinte ou Procurador

Nº de Identidade e órgão emissor do Contribuinte ou Procurador
(NO CASO DE PROCURADOR, PREENCHER O "ITEM VII" NO VERSO DO FORMULÁRIO)

Recebido.

Data: ____/____/____

Nome, matrícula e assinatura do servidor

| | |
|---|---------------|
| VI - DOCUMENTOS FUNDAMENTAIS PARA O EXAME DO PEDIDO (cópia). | |
| 1) Documentos do Contribuinte: | |
| a) CPF e documento de identidade do representante legal da Pessoa Jurídica (cópia autenticada ou cópia e original para conferência); | |
| b) Ato de constituição e o atualizado, devidamente registrados; | |
| c) Ata da assembleia que elegeu a atual diretoria, se for o caso; | |
| d) CNPJ atualizado. | |
| 2) Documentos relativos ao(s) imóvel(is): | |
| a) Alteração contratual registrada, ata da assembleia ou escritura pública (conforme o caso) em que se formalizou o ato; | |
| b) Discriminação do(s) valor(es) atribuído(s) para TODOS o(s) imóvel(is) objeto(s) da transmissão, individualmente; | |
| c) Certidão(ões) do Registro de Imóvel de TODOS o(s) imóvel(is) objeto(s) da transmissão, localizados no Município do Rio de Janeiro (emitida(s) há no máximo 180 dias). | |
| 3) Documentos do Procurador/Representante(s) legal(is) da Pessoa Jurídica (se for o caso): | |
| a) CPF e documento de identidade (cópia autenticada ou cópia e original para conferência); | |
| b) Procuração com firma reconhecida (cópia autenticada ou cópia e original para conferência). | |
| VII - DADOS DO PROCURADOR / REPRESENTANTE LEGAL (só preencher em caso de procuração). | |
| Nome: | |
| CPF: | E-mail: |
| Identidade e órgão expedidor: | Telefone (s): |
| OBSERVAÇÃO: A apresentação da totalidade dos documentos solicitados neste requerimento não impede que a Autoridade competente solicite a juntada de outros elementos que julgar necessários. | |