



Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro
Secretaria Municipal de Fazenda
Receita-Rio - Coordenadoria do Imposto sobre
Transmissão de Bens Imóveis - ITBI

SICOP: 24025

REQUERIMENTO DE NÃO INCIDÊNCIA - INCORPORAÇÃO TOTAL / CISÃO / EXTINÇÃO / FUSÃO

I - DADOS DO CONTRIBUINTE - pessoa física ou jurídica em cujo patrimônio os imóveis foram recebidos (preenchimento obrigatório).

Nome:

Telefone:

E-mail:

CPF/CNPJ:

Endereço:

II - PETIÇÃO

Vem requerer o reconhecimento da **NÃO INCIDÊNCIA DO ITBI**

Natureza da Transação:

Fusão Incorporação Total Cisão Total Cisão Parcial Extinção

Data do registro do ato constitutivo inicial (se, Pessoa Jurídica) ____/____/____

Data do registro do ato constitutivo atualizado (se, Pessoa Jurídica) ____/____/____

Data do registro da incorporação total/cisão/extinção/fusão ____/____/____

Hipótese Legal: Artigo 6º, inciso II, da Lei 1364/88.

III - DADOS DO TRANSMITENTE - pessoa jurídica de cujo patrimônio os imóveis foram transmitidos (preenchimento obrigatório).

Nome:

CNPJ:

IV - IMÓVEL(EIS) TRANSMITIDO(S) - se o espaço for insuficiente, anexar lista (preenchimento obrigatório).

Atenção: abrir um processo para cada instrumento de incorporação total/cisão/extinção/fusão, listando todos os imóveis nas linhas abaixo.

Inscrição Imobiliária	Endereço	Valor Declarado na Transação

V - DOMICÍLIO TRIBUTÁRIO DO CONTRIBUINTE - CTN ARTIGO 127 (preenchimento obrigatório).

Endereço:

Nº:

Complemento:

Bairro:

Município:

Estado:

CEP:

Telefone para contato: ()

E-mail:

Nestes termos, pede deferimento.

Data: ____/____/____

Nome do Contribuinte ou Procurador

Assinatura do Contribuinte ou Procurador

Nº de Identidade e órgão emissor do Contribuinte ou Procurador
(NO CASO DE PROCURADOR, PREENCHER O "ITEM VII" NO VERSO DO FORMULÁRIO)

Recebido.

Data: ____/____/____

Nome, matrícula e assinatura do servidor

VI - DOCUMENTOS FUNDAMENTAIS PARA O EXAME DO PEDIDO (cópia).	
1) Documentos do Contribuinte:	
a) CPF e documento de identidade do contribuinte ou representante legal da Pessoa Jurídica (cópia autenticada ou cópia e original para conferência);	
b) Ato constitutivo atualizado, devidamente registrado;	
c) Ato constitutivo inicial, devidamente registrado, quando se tratar de cisão parcial;	
d) Ata da assembleia que elegeu a atual diretoria, se for o caso;	
e) CNPJ atualizado.	
2) Documentos do Transmitedente, quando se tratar de extinção de pessoa jurídica:	
a) Distrato Social/Ata de Extinção, arquivado na Junta Comercial ou inscrito no Registro Civil de Pessoa Jurídica;	
b) Balanço de encerramento;	
c) CNPJ atualizado.	
3) Documentos relativos ao(s) imóvel(is):	
a) Escritura Pública, com força de pública ou alteração contratual registrada em que se formalizou o ato, se for o caso, onde conste o laudo de avaliação, justificativa ou protocolo de Incorporação/Cisão/Fusão, quando aplicável;	
b) Discriminação do(s) valor(es) atribuído(s) para TODOS o(s) imóvel(is) objeto(s) da transmissão, individualmente;	
c) Certidão(ões) do Registro de Imóvel de TODOS o(s) imóvel(is) objeto(s) da transmissão, localizados no Município do Rio de Janeiro (emitida(s) há no máximo 180 dias).	
4) Documentos do Procurador (se for o caso):	
a) CPF e documento de identidade (cópia autenticada ou cópia e original para conferência);	
b) Procuração com firma reconhecida (cópia autenticada ou cópia e original para conferência).	
VII - DADOS DO PROCURADOR / REPRESENTANTE LEGAL (só preencher em caso de procuração).	
Nome:	
CPF:	E-mail:
Identidade e órgão expedidor:	Telefone (s):
OBSERVAÇÃO: A apresentação da totalidade dos documentos solicitados neste requerimento não impede que a Autoridade competente solicite a juntada de outros elementos que julgar necessários.	