



Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro  
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento  
Receita-Rio - Coordenadoria do Imposto sobre  
Transmissão de Bens Imóveis - ITBI

**SICOP: 24024**

**REQUERIMENTO DE ISENÇÃO - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA EM ÁREA DE FAVELA**

**I - DADOS DO CONTRIBUINTE (preenchimento obrigatório pelo órgão promotor da regularização fundiária em área de favela).**

Nome: \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_ CNPJ: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

**II – PETIÇÃO**

Vem requerer o reconhecimento da ISENÇÃO DO ITBI  
Natureza da Transação:  
**Aquisição de imóvel resultante de projeto de regularização fundiária em área de favela promovido por órgãos da Administração Indireta da União, do Estado do Rio de Janeiro ou do Município**  
**Hipótese Legal:** Artigo 7º, inciso XI, da Lei Municipal nº 1.364/1988, alterado pela Lei Municipal nº 1.936/1992

**III - IMÓVEL TRANSMITIDO**

Inscrição Imobiliária	Endereço	Valor Declarado na Transação

**IV - DOMICÍLIO TRIBUTÁRIO DO CONTRIBUINTE - CTN ARTIGO 127 (preenchimento obrigatório).**

Endereço: \_\_\_\_\_

Nº: \_\_\_\_\_ Complemento: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

Município: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

Telefone para contato: (    ) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

**Nestes termos, pede deferimento.**

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome do Contribuinte ou Procurador

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Contribuinte ou Procurador

\_\_\_\_\_  
Nº de Identidade e órgão emissor do Contribuinte ou Procurador  
**(NO CASO DE PROCURADOR, PREENCHER O "ITEM VI" NO VERSO DO FORMULÁRIO)**

**Recebido.**

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nome, matrícula e assinatura do servidor

V - DOCUMENTOS FUNDAMENTAIS PARA O EXAME DO PEDIDO (apresentar cópia simples, salvo exceções sinalizadas; e cópia simples de documento com código de validação, cuja autenticidade possa ser conferida no site)		(Preenchimento do Servidor) <b>DOCUMENTO EM EXIGÊNCIA</b>
<b>1) Documentos do Contribuinte:</b>		
a) CPF e documento de identidade do representante legal da Pessoa Jurídica (cópia autenticada ou cópia e original para conferência);		(S) (N)
b) CNPJ do contribuinte;		(S) (N)
c) Documento(s) que comprove(m) que o signatário é o representante legal do órgão promotor.		(S) (N)
<b>2) Documentos relativos ao imóvel:</b>		
a) Certidão do RI do imóvel objeto da transmissão emitida há no máximo 180 dias;		(S) (N)
b) Documento sobre o projeto de regularização.		(S) (N)
<b>3) Documentos do Procurador (se for o caso):</b>		
a) CPF e documento de identidade (cópia autenticada ou cópia e original para conferência);		(S) (N)
b) Procuração com firma reconhecida (cópia autenticada ou cópia e original para conferência).		(S) (N)
<b>LEGENDA: (S) SIM / (N) NÃO</b>		
Fica o requerente notificado de que deverá apresentar no prazo de 10 (dez) dias o(s) documento(s) em exigência assinalado(s) com "S" no item V. Ciente. Data: ____/____/____  Nome do Contribuinte ou Procurador  Assinatura do Contribuinte ou Procurador		Recebido.  Data: ____/____/____  Nome, matrícula e assinatura do servidor
<b>VI - DADOS DO PROCURADOR (só preencher em caso de procuração).</b>		
Nome:		
CPF:	E-mail:	
Identidade e órgão expedidor:	Telefone (s):	
<b>OBSERVAÇÃO: A apresentação da totalidade dos documentos solicitados neste requerimento não impede que a Autoridade competente solicite a juntada de outros elementos que julgar necessários.</b>		