



Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento
Receita-Rio - Coordenadoria do Imposto sobre a
Transmissão de Bens Imóveis - ITBI

SICOP: 24024

REQUERIMENTO DE ISENÇÃO – IMÓVEL DE BAIXA RENDA

I - DADOS DO CONTRIBUINTE (preenchimento obrigatório).

Nome: _____ Telefone: _____

CPF: _____ E-mail: _____

Endereço: _____

II – PETIÇÃO

Vem requerer o reconhecimento da ISENÇÃO DO ITBI em virtude de transmissão de Bem ou Direito resultante de aquisição de imóvel de baixa renda.

Hipótese Legal: Art. 8º, da Lei Municipal nº 2277 de 28/12/94, com a redação da Lei Municipal nº 3335 de 18/12/01, tendo em vista tratar-se de unidade imobiliária de uso residencial de baixa renda, conforme definição do art. 1º, caput, do Decreto nº 22.269, de 08/11/02.

Natureza da Transação: _____

Em cumprimento à determinação contida no Decreto acima, o valor venal apurado para fins de cobrança do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU), no exercício de _____, é de R\$ _____.

III - DADOS DO TRANSMITENTE (preenchimento obrigatório).

Nome: _____

CNPJ/CPF: _____

IV - IMÓVEL TRANSMITIDO

Inscrição Imobiliária	Endereço	Valor Declarado na Transação

V - DOMICÍLIO TRIBUTÁRIO DO CONTRIBUINTE - CTN ARTIGO 127 (preenchimento obrigatório).

Endereço: _____

Nº: _____ Complemento: _____ Bairro: _____

Município: _____ Estado: _____ CEP: _____

Telefone para contato: () _____ E-mail: _____

Nestes termos, pede deferimento.

Data: ____/____/____

Nome do Contribuinte ou Procurador

Assinatura do Contribuinte ou Procurador

Nº de Identidade e órgão emissor do Contribuinte ou Procurador
(NO CASO DE PROCURADOR, PREENCHER O "ITEM VII" NO VERSO DO FORMULÁRIO)

Recebido.

Data: ____/____/____

Nome, matrícula e assinatura do servidor

VI - DOCUMENTOS FUNDAMENTAIS PARA O EXAME DO PEDIDO (apresentar cópia simples, salvo exceções sinalizadas; e cópia simples de documento com código de validação, cuja autenticidade possa ser conferida no site)		(Preenchimento do Servidor) DOCUMENTO EM EXIGÊNCIA
1) Documentos do Contribuinte:		
a) CPF e documento de identidade do contribuinte (cópia autenticada ou cópia e original para conferência).		(S) (N)
2) Documentos relativos ao imóvel:		
a) Protocolo de solicitação de guia (simulação);		(S) (N)
b) Certidão do RI do imóvel objeto da transmissão emitida há no máximo 180 dias;		(S) (N)
c) Escritura, do contrato, do recibo, do mandato em causa próprio ou de outro documento que comprove a transação (se houver).		(S) (N)
3) Documentos do Procurador (se for o caso):		
a) CPF e documento de identidade (cópia autenticada ou cópia e original para conferência);		(S) (N)
b) Procuração com firma reconhecida (cópia autenticada ou cópia e original para conferência).		(S) (N)
LEGENDA: (S) SIM / (N) NÃO		
<p>Fica o requerente notificado de que deverá apresentar no prazo de 10 (dez) dias o(s) documento(s) em exigência assinalado(s) com "S" no item VI.</p> <p>Ciente. Data: ____/____/____</p> <p>_____ Nome do Contribuinte ou Procurador</p> <p>_____ Assinatura do Contribuinte ou Procurador</p>	<p>Recebido.</p> <p>Data: ____/____/____</p> <p>_____ Nome, matrícula e assinatura do servidor</p>	
VII - DADOS DO PROCURADOR (só preencher em caso de procuração).		
Nome:		
CPF:	E-mail:	
Identidade e órgão expedidor:	Telefone (s):	
OBSERVAÇÃO: A apresentação da totalidade dos documentos solicitados neste requerimento não impede que a Autoridade competente solicite a juntada de outros elementos que julgar necessários.		