



Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro  
Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento  
Receita-Rio – Coordenadoria do ITBI

### SOLICITAÇÃO DE CERTIDÃO DE PAGAMENTO

Contribuinte \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, CPF/CNPJ \_\_\_\_\_

telefone \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

requer seja informado por certidão, o pagamento da guia de ITBI nº \_\_\_\_\_, efetuado no dia \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, referente à \_\_\_\_\_ do imóvel localizado na

inscrição imobiliária nº \_\_\_\_\_, sendo transmitente \_\_\_\_\_, CPF/CNPJ \_\_\_\_\_

pelos seguintes motivos: \_\_\_\_\_

Nestes termos

Pede Deferimento

Rio de Janeiro, \_\_\_\_\_

Assinatura \_\_\_\_\_ Identidade/Órgão \_\_\_\_\_

#### I – DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA CERTIDÃO DE PAGAMENTO DO ITBI

- Formulário preenchido e assinado pelo contribuinte ou seu representante legal;
- Cópia da identidade e do CPF do contribuinte ou representante legal da pessoa jurídica (original para conferência ou cópia autenticada);
- No caso do contribuinte ser pessoa jurídica: cópia do ato constitutivo atualizado e devidamente registrado e da ata de eleição da atual diretoria, se for o caso;
- Caso procurador: Procuração com firma reconhecida (ou cópia autenticada ou original e cópia para conferência) e cópia da identidade e do CPF do outorgado (original para conferência ou cópia autenticada);
- No caso de guia de ITBI com recolhimento em 1989 e 1990:
  - cópia do instrumento da transação;
  - cópia da guia paga em 1989/1990, se houver.
- Certidão do RI (validade de no máximo 180 dias).

**IMPORTANTE:** A autoridade fiscal, a seu juízo, poderá exigir outros documentos necessários à concessão da certidão de pagamento.

**OBS 1:** No caso de guias de CESSÃO DE DIREITOS pagas a partir de 19/05/2014, o contribuinte é o transmitente.

**OBS 2:** A assinatura do requerimento deve coincidir com a do documento de identidade apresentado.

**OBS 3:** As informações ou certidões de pagamento só serão fornecidas ao contribuinte procurador habilitado.

**OBS 4:** Só será fornecida certidão de pagamento em papel moeda de guia cuja transmissão do imóvel ainda não tenha sido registrado no RI.

**OBS 5:** Só será emitida a certidão de pagamento em papel moeda para guia de ITBI com recolhimento em 1989 e 1990. A certidão de pagamento de guia de ITBI com recolhimento a partir de 1991 poderá ser obtida diretamente na internet.