



**SICOP: 22042**

## REQUERIMENTO DE REGULARIZAÇÃO DE RECOLHIMENTOS

### I- PETIÇÃO

O **proprietário** do imóvel abaixo descrito, ou se for o caso, por intermédio de **seu representante legal**, vem requerer **RESTITUIÇÃO DE INDÉBITO DE IPTU e/ou de TCL** relativo ao(s) exercício(s) de \_\_\_\_\_ **POR ALTERAÇÃO CADASTRAL** promovida através do processo nº \_\_\_\_\_.

### II- DADOS DO IMÓVEL (preenchimento obrigatório).

Inscrição:	Código do Logradouro (CL):
Endereço:	
Bairro:	CEP:

### III- DADOS DO REQUERENTE (preenchimento obrigatório).

Nome:	
CPF/CNPJ:	E-mail:
Identidade e órgão expedidor:	Telefone(s):

### IV- DADOS PARA NOTIFICAÇÃO (preenchimento obrigatório).

Nome:	
E-mail:	
Endereço:	
Bairro:	CEP:

### V- DADOS DO PROCURADOR (só preencher em caso de procuração).

Nome:	
CPF:	E-mail:
Identidade e órgão expedidor:	Telefone (s):

<b>VI- DOCUMENTOS FUNDAMENTAIS PARA O EXAME DO PEDIDO:</b> (salvo exceções sinalizadas, apresentar <u>original e cópia ou cópia autenticada</u> ).	(Preenchimento do Servidor) <b>DOCUMENTO JUNTADO?</b>
<b>1- Identificação do Requerente:</b>	
<b>1.1- Identidade e CPF do proprietário do(s) proprietário(s) (pessoa física), sócio-gerente ou diretor (pessoa jurídica), do inventariante (espólio). O promitente comprador estará habilitado a requerer se estiver imitado na posse do imóvel e a promessa estiver registrada no Registro de Imóveis (RI);</b>	(S) (N) (NA)
<b>1.2- CNPJ (se proprietário for pessoa jurídica);</b>	(S) (N) (NA)
<b>1.3- Termo de Inventariante ou Escritura Pública de Inventariança (no caso de espólio), se a partilha não tiver sido registrada;</b>	(S) (N) (NA)
<b>1.4- Contrato Social, ou Estatuto e Ata de eleição da última diretoria, devidamente registrados (proprietário pessoa jurídica);</b>	(S) (N) (NA)

1.5- Procuração <u>original</u> com firma reconhecida por autenticidade, outorgada pelas pessoas indicadas no subitem 1.1, e expedida em prazo não superior a 90 dias, contados da data da abertura do processo (caso o requerente se faça representar por procurador). O instrumento deve conter poderes específicos para pleitear a restituição, inclusive, se for o caso, para receber e dar quitação;	(S) (N) (NA)
1.6- Identidade e CPF do procurador (quando for o caso);	(S) (N) (NA)
2- Certidão de Registro de Imóveis em que constem todos os requerentes como titulares do imóvel na época do pagamento, sendo obrigatória a sua emissão em data posterior ao pagamento dos créditos a serem restituídos quando: - o valor a restituir for superior a R\$ 56.344,00 (valor válido para 2015); - a guia de IPTU objeto do pedido de restituição não estiver em nome do requerente; - o pedido não for instruído com a guia de IPTU original e o cadastro imobiliário não estiver em nome do requerente;	(S) (N) (NA)
3- Original e duas cópias legíveis da guia de IPTU a que se refere o pedido, e respectivo(s) comprovante(s) de pagamento com autenticação bancária. As cópias serão autenticadas pelo servidor e uma será devolvida ao requerente;  <u>Obs.:</u> Se o pedido for baseado em duplicidade de pagamento, informar as duas datas de pagamento e anexar os dois comprovantes originais de pagamento com as respectivas cópias.	(S) (N) (NA)
4- No caso de extravio do comprovante original do pagamento: CERTIDÃO DE PAGAMENTO retirada nos postos de atendimento do IPTU e DECLARAÇÃO DE EXTRAVIO do documento original conforme modelo.	(S) (N) (NA)
5- CADASTRO DE FAVORECIDOS devidamente preenchido e indicação do número da CONTA CORRENTE BANCÁRIA para fins de crédito em conta - modelo anexo.	(S) (N) (NA)
6- Cópia da decisão que deferiu a alteração cadastral.	(S) (N) (NA)
● LEGENDA: (S) SIM ; (N) NÃO e (NA) NÃO APLICÁVEL	
VII- Informações complementares ao pedido (preenchimento pelo requerente, se for o caso)	
VIII- Declaro estar ciente do teor deste requerimento e dos termos constantes no quadro VI.  Data: ____/____/_____  Nome do Requerente ou Procurador  Assinatura do Requerente ou Procurador	Recebido.  Data: ____/____/_____  Nome, matrícula e assinatura do servidor