



SICOP: 22043

REQUERIMENTO DE REGULARIZAÇÃO DE RECOLHIMENTOS

I- PETIÇÃO

O **proprietário** do imóvel abaixo descrito, ou se for o caso, por intermédio de **seu representante legal**, vem requerer **RESTITUIÇÃO DE INDÉBITO DE IPTU e/ou de TCL** relativo ao(s) exercício(s) de _____ **POR PAGAMENTO EM DUPLICIDADE OU EM VALOR MAIOR.**

II- DADOS DO IMÓVEL (preenchimento obrigatório).

Inscrição: _____ Código do Logradouro (CL): _____

Endereço: _____

Bairro: _____ CEP: _____

III- DADOS DO REQUERENTE (preenchimento obrigatório).

Nome: _____

CPF/CNPJ: _____ E-mail: _____

Identidade e órgão expedidor: _____ Telefone(s): _____

IV- DADOS PARA NOTIFICAÇÃO (preenchimento obrigatório).

Nome: _____

E-mail: _____

Endereço: _____

Bairro: _____ CEP: _____

V- DADOS DO PROCURADOR (só preencher em caso de procuração).

Nome: _____

CPF: _____ E-mail: _____

Identidade e órgão expedidor: _____ Telefone (s): _____

VI- DOCUMENTOS FUNDAMENTAIS PARA O EXAME DO PEDIDO:

(salvo exceções sinalizadas, apresentar original e cópia ou cópia autenticada).

(Preenchimento do Servidor)

DOCUMENTO JUNTADO?

1- Identificação do Requerente:

1.1- Identidade e CPF do proprietário do(s) proprietário(s) (pessoa física), sócio-gerente ou diretor (pessoa jurídica), do inventariante (espólio). O promitente comprador estará habilitado a requerer se estiver imitado na posse do imóvel e a promessa estiver registrada no Registro de Imóveis (RI);

(S) (N) (NA)

1.2- CNPJ (se proprietário for pessoa jurídica);

(S) (N) (NA)

1.3- Termo de Inventariante ou Escritura Pública de Inventariança (no caso de espólio), se a partilha não tiver sido registrada;

(S) (N) (NA)

1.4- Contrato Social, ou Estatuto e Ata de eleição da última diretoria, devidamente registrados (proprietário pessoa jurídica);

(S) (N) (NA)

1.5- Procuração original com firma reconhecida por autenticidade, outorgada pelas pessoas indicadas no subitem 1.1, e expedida em prazo não superior a 90 dias, contados da data da abertura do processo (caso o requerente se faça representar por procurador). O instrumento deve conter poderes específicos para pleitear a restituição, inclusive, se for o caso, para receber e dar quitação.

(S) (N) (NA)

1.6- Identidade e CPF do procurador (quando for o caso);	(S) (N) (NA)
<p>2- Certidão de Registro de Imóveis em que constem todos os requerentes como titulares do imóvel na época do pagamento, sendo obrigatória a sua emissão em data posterior ao pagamento dos créditos a serem restituídos quando:</p> <ul style="list-style-type: none"> - o valor a restituir for superior a R\$ 56.344,00 (valor válido para 2015); - a guia de IPTU objeto do pedido de restituição não estiver em nome do requerente; - o pedido não for instruído com a guia de IPTU original e o cadastro imobiliário não estiver em nome do requerente. <p>Obs.: Se a inscrição no cadastro imobiliário tiver sido dada como posse, a título precário, para efeitos exclusivamente fiscais, bastará a apresentação da notificação de lançamento em nome do requerente à época.</p>	(S) (N) (NA)
3- Original e duas cópias legíveis da guia de IPTU a que se refere o pedido, e respectivo(s) comprovante(s) de pagamento com autenticação bancária. As cópias serão autenticadas pelo servidor e uma será devolvida ao requerente.	(S) (N) (NA)
4- No caso de extravio do comprovante original do pagamento: Certidão de Pagamento retirada na internet ou nos postos de atendimento do IPTU e DECLARAÇÃO DE EXTRAVIO do documento original conforme modelo.	(S) (N) (NA)
5- CADASTRO DE FAVORECIDOS devidamente preenchido e indicação do número da CONTA CORRENTE BANCÁRIA para fins de crédito em conta - modelo anexo.	(S) (N) (NA)
<p>● LEGENDA: (S) SIM ; (N) NÃO e (NA) NÃO APLICÁVEL</p>	
<p>VII- Informações complementares ao pedido (preenchimento pelo requerente, se for o caso)</p>	
<p> </p>	
<p>VIII- Declaro estar ciente do teor deste requerimento e dos termos constantes no quadro VI.</p> <p>Data: ____/____/____</p> <p>_____</p> <p>Nome do Requerente ou Procurador</p> <p>_____</p> <p>Assinatura do Requerente ou Procurador</p>	<p>Recebido.</p> <p>Data: ____/____/____</p> <p>_____</p> <p>Nome, matrícula e assinatura do servidor</p>