

 Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro Secretaria Municipal de Fazenda Receita Rio - Coordenadoria do IPTU	
SICOP: 22640	
REQUERIMENTO: SUSPENSÃO/REMISSÃO(IPTU E TCL), ISENÇÃO(IPTU) e REDUÇÃO(ITPU)	
I- PETIÇÃO	
O proprietário do imóvel abaixo descrito, ou, se for o caso, o locatário devidamente autorizado, por intermédio de seu representante legal, vem requerer a remissão, isenção e redução de IPTU e TCL, decorrentes de obras de reconversão ou transformação para uso incentivado pelo Programa Reviver Centro. Hipótese Legal: Art.2º, inciso I e Art. 3º da Lei nº 6999 de 14 de julho de 2021 e Art. 2º ao 5º e 13, §2º do Decreto Rio nº 54178 de 27 de março de 2024.	
II- DADOS DO IMÓVEL (preenchimento obrigatório).	
Inscrição:	Código do Logradouro (CL):
Endereço:	
Bairro:	CEP:
III- DADOS DO REQUERENTE (preenchimento obrigatório).	
Nome:	
CPF/CNPJ:	E-mail:
Identidade e órgão expedidor:	Telefone (s):
IV- DADOS PARA NOTIFICAÇÃO (preenchimento obrigatório).	
Nome:	
E-mail:	
Endereço:	
Bairro:	CEP:
V- DADOS DO PROCURADOR (só preencher em caso de procuração).	
Nome:	
CPF:	E-mail:
Identidade e órgão expedidor:	Telefone (s):
VI - DOCUMENTOS FUNDAMENTAIS PARA O EXAME DO PEDIDO (apresentar original e cópia ou cópia autenticada, salvo: i. exceções sinalizadas; e ii. cópia simples do documento com código de validação, cuja autenticidade possa ser conferida no sítio eletrônico do Órgão ou instituição que a emitiu)	(Preenchimento do Servidor) DOCUMENTO JUNTADO?
1) Identificação do Requerente:	

1.1- Identidade e CPF do proprietário (pessoa física), sócio-gerente ou diretor (pessoa jurídica), do inventariante (espólio), na hipótese de não haver procurador constituído. O promitente comprador estará habilitado a requerer se estiver imitado na posse do imóvel e a promessa estiver registrada no Registro de Imóveis (RI). Também estará habilitado a requerer o adquirente de imóvel no caso de sucessão hereditária ainda não registrada no RI, desde que seja apresentado o formal de partilha homologado. O titular de direitos sobre benfeitoria estará habilitado a requerer se apresentar escritura de cessão de direitos sobre esse bem (ou declaração de posse) lavrada em Ofício de Notas ou registrada no Registro de Títulos e Documentos;	(S) (N) (NA)
1.2- Termo de Inventariante ou Escritura Pública de Inventariança (no caso de espólio), se a partilha não tiver sido homologada;	(S) (N) (NA)
1.3- Contrato Social, ou Estatuto e Ata de eleição da última diretoria, devidamente registrados (requerente pessoa jurídica);	(S) (N) (NA)
1.4- Procuração outorgada pelas pessoas indicadas no subitem 1.1 (quando for o caso), contendo poderes específicos para o pleito e com firma reconhecida, ou cópia autenticada de instrumento público);	(S) (N) (NA)
1.5- Identidade e CPF do procurador (quando for o caso);	(S) (N) (NA)
2) Certidão de ônus reais do Registro de Imóveis. Caso o titular indicado na certidão apresentada não coincida com o que conste no carnê do IPTU, será exigida certidão emitida há menos de seis meses da data do pedido;	(S) (N) (NA)
3) Certidão de Habite-se ou de Aceitação de Obras das edificações que existiam anteriormente no imóvel, que devem ser regularmente construídas e licenciadas (artigo 3º da Lei 6999/2021);	(S) (N) (NA)
4) IPTU das edificações que existiam anteriormente no imóvel, que devem ser regularmente construídas e licenciadas (artigo 3º da Lei 6999/2021));	(S) (N) (NA)
5) Primeira licença em relação às obras (emitida pelas autoridades urbanísticas entre 01/08/2021 até 01/08/2026, conforme art. 2º, inciso I do Decreto 54178/2024), destinando, no projeto, ao menos 60% da área total edificada, a uso residencial (artigo 3, parágrafo único da lei 6999/2021);	(S) (N) (NA)
6) Certidão de Habite-se ou de Aceitação de Obras emitida pelas autoridades urbanísticas, no prazo máximo de trinta e seis meses a contar da data de emissão da licença a que se refere o item 5 (se já tiver sido emitida);	(S) (N) (NA)
7) Certificado de Adequação emitido pelo IRPH, quando tratar-se de bem protegido (SE TIVER);	(S) (N) (NA)
8) No caso de edificações, de uso misto, declaração, assinada pelo Profissional Responsável pela Execução de Obra (PREO) e pelo Profissional Responsável pelo Projeto de Arquitetura (PRPA) de que o empreendimento atende a condição prevista no parágrafo único, do art. 3º da Lei 6.999/2021 (as edificações mistas deverão ter no mínimo 60% da Área Total Edificável destinados ao uso residencial).	(S) (N) (NA)
● LEGENDA: (S) SIM ; (N) NÃO e (NA) NÃO APLICÁVEL	
VII– Conforme disposto no artigo 124 do Decreto 14.602/96, somente após a apresentação de todos os documentos relacionados no quadro Vi a consulta será considerada como regularmente formulada, e a atuação deste processo afastará a incidência de mora sobre o tributo objeto do pedido, se este for considerado devido, exceto se o requerimento foi efetuado após o prazo previsto para o pagamento do tributo (quando incidirão os acréscimos legais). A apresentação da totalidade dos documentos listados no item VI não implica o deferimento do pedido, nem impede que a autoridade competente para decidir solicite a juntada de outros elementos que julgar necessário. Conforme disposto no artigo 125 do Decreto 14.602/96, se o pedido for indeferido de plano por não terem sido apresentados todos os documentos exigidos, ou pelas demais hipóteses previstas no citado dispositivo, serão aplicados todos os acréscimos moratórios sobre o tributo devido, como se não tivesse sido protocolizado este requerimento. Para evitar a incidência de acréscimos moratórios, poderá ser efetuado depósito administrativo na forma prevista no Decreto 14.602/96, artigos 171 § 3º, 173 , 174 - I e parágrafo único. A Certidão de Habite-se ou Aceitação de Obras deverá ser apresentada no prazo máximo de 36 meses a contar da data de emissão da licença de obras (art. 10, inciso II da Lei 6999/2021), sob pena de cassação dos benefícios (art. 11 da Lei 6999/2021).	
VIII– Declaro estar ciente do teor deste requerimento e dos termos constantes no quadro VI e VII. Data: / / Nome do Requerente ou Procurador Assinatura do Requerente ou Procurador	Recebido. Data: / / Nome, matrícula e assinatura do servidor