## COMO SOLICITAR ABERTURA DE PROCESSO DE VISTO FISCAL SEM MOVIMENTO ECONÔMICO

## Requerimento para emissão de certidão de Visto Fiscal para Habite-se/ Inclusão no cadastro exclusivo do IPTU (SEM Movimento Econômico)

 O pedido será realizado pelo requerente/procurador no Carioca Digital através do serviço "ISS – Pedido para emissão de certidão de visto fiscal para habite-se/Inclusão no cadastro exclusivo do IPTU (SEM Movimento Econômico)". Deverá o mesmo fazer login no sistema ou utilizar a senha do <u>Gov.br</u>.

2) Caso o pedido seja realizado por procurador/representante deverá ser marcado o campo "Solicitação feita por procurador/representante legal". Ao ser marcado este item aparecerão os dados a serem preenchidos, a saber:

- a) CPF/CNPJ do titular do processo (ou seja, <u>NÃO</u> é o do procurador/representante);
- b) Nome Completo do requerente/representado: identificação da pessoa ou empresa titular do processo;
- c) E-mail do requerente/representado: e-mail de contato que <u>NÃO</u> é o do procurador/representante.

💌 🗶 PROCESSO,RIO - Página Inicial 🛛 🗙 🛛 📴 CONTROLE ABERTURA DE PRO: 🛪 📔 💽 (1) WhatsApp	X S Mádulo de Peticionamento - C: X +	-
← → ♂ 🛱 acesso.processo.rio/sigaex/public/app/peticionamento/83239?token=86G75	25Kbr8tA3FOqb2P8FJippL0X5cri0jlVK3DmgNMLlEfptRAFF6x8xE116F1Tcy_we8i3u8x7rD0K1NBrIUb9knz8w_N	Aca6q75NccnTDW4fzwjG4cGssUP-hj190vV1GVN4u1LJUSrbx 🛧 🕘 🖆 🗄 🛓
<ul> <li>C (1) Reside precess analysis of public/upp/pet/consuments/80229/failen-86075</li> </ul>	2358-063-370-082795 Appl 362-016/WCDD-wp4All.Etyp/AFF64b21161 TigweB34b37-00613AB1426444644, U None-Completo MARCELO BRAGA TEXEIRA CFF 05L 699-907-90	Acada (15 Num 10 Methoda Galo (N-14) 19 O M (0 Metro) (1 J J Sala (1 )
	Nenhum arquivo selecionado	
🖳 🔎 Pesquisar 🔅 👰 💽 📙 Instruções 🛛 🚳 Módul	lo de Peticio We Instruções para abe	^ 1 → 40 PTB2 02/01/2025

Vale lembrar que o procurador não precisa preencher seus dados pois eles são carregados automaticamente pelo Carioca Digital.

Deverá ser juntada a procuração (ou documento que comprove tutela, curatela e afins) e a identidade do representado, se pessoa física. Se a procuração for assinada digitalmente deverá ser enviado o arquivo com esta assinatura e não sua impressão/cópia (para que possa ser realizada a conferência).

Se for o próprio titular do processo o requerente basta não marcar esta opção.

 Será preenchido o requerimento propriamente dito. O "Nome Social" apenas é preenchido quando o requerente tiver um nome que não se identifica por questão de gênero.

PROCESSO.RIO - Página Inicial H   🚰 CONTROLE ABERTURA DE PROC H   😆 (1) WhatsApp	H 🐼 Midda de Peticionamenta : C. H 🔸	~		-		×
	esquerimento de Certificio de Visto Fiscal ou Inclusão Predial para cadastro exclusivo do IPTU com Movimento Econômico			5 .		-
	SOLICITO emissão de Requerimento de Certidão de Visto Fiscal para fins de "Habite-se" ou Inclusão Predial para cadastro esclusivo do IPTU com Movimento Econômico.					
	Dados do Requerente					
	Home Social (como a pessoa se auxoidentifica, se aplicável):					
	ENGERCOI					
	CEP * (0000-000)					
	Logradouro * Número *					
	Complemento Bairro *					
	Gidade * UF*					
	ENDEREÇO DA ORIAL					
	00000-000					
	Logradouro * Número *					
💷 🔎 Pesquisar 🔅 👰 💽 📔 kutruções 🗞 Mõõdulo d	Paticio Will instruções para abe	~	<b>10</b> 40 5	POR 1	1121	⊂ Ì

4) Será aqui preenchido qual a condição do requerente (ou seja, o titular da obra), basicamente:

- a) Se é o titular do imóvel ou locatário;
- b) Se deseja a Certidão de Visto Fiscal ou apenas a Inclusão no cadastro do IPTU;
- c) Se é pessoa física ou jurídica.

É importante que estas opções sejam preenchidas de forma correta pois dependendo do que for marcado serão apresentados os itens de documentos para carregar no sistema:

💌 🎕 PROCESSO.RIO - Página Inicial 🛪   🔚 CONTROLE ABERTURA DE PRO: 🛪   😆 (1) WhatsApp	🛪 🚳 Módulo de Peticionamento - C: 🛪 🔸	- 0 ×
← → ♂ S acesso.processo.rio/sigaex/public/app/peticionamento/83239?token=86G7525	SKbrBtA3F Dqb2PBF appUKScri0j/VK3DmgNML/EfptRAFF 6xBaE116F1Tcy_weBl3uBs7rD0K1NBrIUk9knzBw_NAca6q75NccriTDW4fzwjG4c6	GeeUP-hj190vVlGVN4u1LJUShtx 😭 🚳 🗂 🛃 💶 🕴
3		
	Informações Complementares:	

5) O sistema de peticionamento recebe apenas arquivos em PDF e possui <u>dois</u> <u>limites de tamanho de arquivos</u>, a saber:

- a) Cada arquivo pode ter no máximo 10Mb;
- b) O somatório de todos os arquivos não pode ultrapassar os 20Mb.

Caso precise o interessado pode usar os seguintes links para adequação do arquivo:

- a) Comprimir PDF (utilizar "compressão recomendada"): https://www.ilovepdf.com/pt/comprimir\_pdf
- b) Dividir PDF: https://www.ilovepdf.com/pt/dividir\_pdf
- c) Converter JPEG (imagem, foto) em PDF: https://www.ilovepdf.com/pt/jpg\_para\_pdf
- d) Converter Word em PDF: https://www.ilovepdf.com/pt/word\_para\_pdf
- e) Converter Excel em PDF: https://www.ilovepdf.com/pt/excel para pdf

Importante: Não tire fotos dos projetos. A resolução é baixa e não é possível visualizar os detalhes que serão utilizados no cálculo. Digitalize em plotter apropriado (geralmente gráficas fazem este serviço) ou use o arquivo digital (caso o processo urbanístico seja eletrônico). <u>O Projeto a ser usado é o aprovado pelo Urbanismo (se for obra sem licença é a assinada pelo projetista).</u>

💌 🌰 PROCESSO.RIO - Página Inicial 🗙 📑 CONTROLE ABERTURA DE PRO 🛛 🗙 🚺 (1) WhatsApp	× 😵 Módulo de Peticionamento - Ci 🗴 +			- 0 ×
← → ♂ Stacsso.processo.rio/sigaex/public/app/peticionamento/83239?token=86G7525k	CbrBtA3FOqb2PBFJippL0KScri0jIVK3DmgNMLfEfptRAFF6xBxEI	16F1Tcy_we8i3uBs7rD0K1NBrlUb9knz8w_N	Aca6q7SNccnTDW4fzwjG4cGssUP-hj190vVIGVN4u1LJUSrbx	* @ D   ¥ # :
	RELAÇÃO DE DOCLIMENTOS PARA APRESENTAÇÃO (EM PDF (TODOS OS DOCUMENTOS DEVEM OBSERVAR SUAS RESPEC	): TIVAS VIGÊNCIAS E VALIDADES)		·
	Licença da obra (inicial e prorrogações) e de demolição se houver. * Nenhum arquivo selecionado			
	Projeto aprovado (jogo completo da licença atualizada), quadro de áreas e formulários substitutivos de plantas (se for o caso) aprovados pelo Urbanismo.	<b>Î</b> SELECIONE O ARQUINO X		
	Nenhum arquivo selecionado			
	requerente. * Nenhum arquivo selecionado	U SEELONE CARONO X		
	Certidão do Registro de Imóveis ou Certidão de ônus Reais com no máximo 180 dias de emissão Tal atualização é dispensada quando o carné do IPTU do ano em curso estiver em nome do atual proprietário. *	SEFECIDIE O VIDO X		
	Nenhum arquivo selecionado Escritura de compra e venda e/ou Termo de Inventariante (ou formal de partilha) e/ou			
	Escritura Declaratoria PUBLICA de Posse e/ou Cestão de Direitos (possessórios ou hereditários) ou outro documento público de transmissão de direitos, <u>somente no caso de o</u> nome do proprietário não constar no Registro de Imóveis.			
	Nenhum arquivo selecionado			
	Carné do IPTU do <b>ano em curso</b> , mesmo que isento ou imune, não sendo necessários os comprovantes de pagamento).	B SELECIONE O ARQUINO X		
	Nenhum arquivo selecionado Carné do IPTU do quinto exercício anterior ao do ano em curso (ano atual - 5), mesmo que isento ou imune.	SELECIONE O ARQUINO X		
😑 🔎 Pesquisar 🛛 😸 🥷 💽 📘 Instruções 🛛 🚳 Módulo de	Peticio Will Instruções para abe			^ 10 POR 11:27 □ PTB2 02/01/2025 □

6) Pode-se juntar, ao fim, documentos complementares, no que for aplicável (ex. contrato social, etc.), marcando estar ciente dos termos de uso.

7) Será gerado um requerimento (REQ-SOL-XXXX/YYYYY) que será analisado pelo órgão responsável. Haverá um e-mail automático avisando da criação do requerimento (note que neste estágio ainda não há processo constituído):



Pode-se acessar maiores informações clicando em "Veja mais informações sobre a sua solicitação" no final do e-mail.

8) Caso seja recusado o requerimento aparecerá a justificativa ao acessar em
 "Minhas Solicitações". Um aviso por e-mail será igualmente enviado:



Uma vez sanada a pendência poderá o interessado, a qualquer momento, apresentar novo requerimento. O requerimento antigo será arquivado.

9) Se o requerimento for aceito ele se tornará um processo ganhando a numeração SMF-PRO-XXXX/YYYYYY. Igualmente esta informação constará em "Minhas Solicitações" e será enviado um e-mail automático:



A partir deste momento o requerimento está extinto devendo ser tudo acompanhado pelo número do processo formado.

Caso a procuração juntada seja assinada eletronicamente será preciso o envio, para o e-mail para <u>apoio vistofiscal.smf@prefeitura.rio</u>, com o número do processo no título para que possa ser realizada a respectiva validação.

10) Todos os requerimentos e processos poderão ser acompanhados através do campo "Minhas Solicitações":

👻 🎕 PROCESSO.RIO - Página Inicial 🛪   😭 CONTROLE AB	BERTURA DE PRO 🙁 🕐 WhatsApp 🛛 🗶 🖉 Módulo de Peticionamento - Ci 🗶 📄 🛌 Entrada - marce	llobrat@bol.com 🛪 👘 Serviços – Portal Carioca Digital 🛪 🕂	- ø ×
← → ♂ (≒ carioca.rio/?my_aiowz_update_setting	=532e29d9468c_sf_s=VISTO+FISCAL8post_type=services8esubmit=		☆ @ む 초 ≛ :
		f 💿 🛅 ACESSIBILIDADE -A +A	
	CARIOCA Digite aqui um termo da sua busca	Q Olá, visitantel Faça o seu login aque •	
	Mostrando 1 a 6 de 6 resultados para "VISTO FISCAL"		
	ISS – Visto Fiscal/Inclusão Predial – Pedido de Certidão de Visto Fiscal ou liberação para Inclusão Predial	NAVEGAR FILTRAR	
	Peligi un terrete de Vino Fiscal ou Eberação para Induião Presial. MUNIVAS SOLICITAÇÕES INFORMAÇÕES LA CESSAR O SERVIÇO	OBJETIVO DO CIDADÃO Ciência de Nota de Lançamento - Visto Fricadilinciusio Predial	
	ISS – Visto Fiscal/Inclusão Predial – Reenvio da Certidão de Visto Fiscal	Cerar DAIM para pagamento à vista - Visto Fiscal/Inclusão Predital Obter Certidão de Visto Fiscal ou liberação para Inclusão Predital Parcela Pota de Lancamento - Visto	
	E o reenvio eletrônico da Centidão de Visto Fiscal nos casos em que houve alteração ou retificação da Licença de Obras (sem alteração da área Total Construída – ATC).	Fiscal/Inclusão Predial Solicitar reenvio da Certidão de Visto Fiscal	
	MAIS INFORMAÇÕES	GRUPO DE SERVIÇOS ISS Visto Fiscal/Inclusão Predial	
	ISS – Visto Fiscal/Inclusão Predial – Ciência de Nota de Lançamento	processo administrativo TEMA	
F Pesquisar 🕸 🙈 😱	🚺 Instruções 💫 Serviços – Portal Ca 😻 Instruções para abe		∧ 1 d0 POR 11:43

Num primeiro momento aparecerão apenas os que tiverem como requerente o titular da obra podendo-se ajustar o prazo de consulta de 30 a 120 dias:

👻 🗶 PROCESSO,RIO - Página Inicial 🛛 🗙 📔 CONTROLE ABERTURA DE PRO	🗙   🔕 WhatsApp	×	🧿 Módulo de Peticionamento - Ci 🗙 🛛 🛋 Entrad	a - marcelobrat@bol.com 🗙	Ø Minhas Solicitações	× +	- o ×
← → ♂ ts acesso.processo.rio/sigaex/public/app/minhassolicitac	Des						☆ @ 쇼 😩 i
	CARIOC DIGITA	L L					
	Minhas solicitaçõ	es				_	
	Ocultar solicitações arquiv     Em caso de Procurador Virtual	adas Digite aqui (		Utimos 30 dias 60	dias 90 dias X		
	Número da solicitação	Data da solicitação		Órgão	Oleina Siray atualização	~	
	REQ-SOL-2024/155886	18/12/2024	Cópia de documento - Cartidão de inteiro teor	Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento / SMFP	18/12/2024 Arqu	ivada )	
	REQ-SOL-2024/155454	17/12/2024	Requerimento de Certidillo de Visto Fiscal ou Inclusillo Predial para cadastro exclusivo do IPTU (com Movimento Econômico)	Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento / SMFP	17/12/2024 Argu	aivada )	
	REQ-SOL-2024/152738	05/12/2024	Requerimento de Certidão de Visto Fiscal ou Inclusão Predial para cadastro exclusivo do IPTU (com Movimento Econômico)	Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento / SMFP	05/12/2024 (Arqu	ivada	
	REQ-SOL-2024/152555	05/12/2024	Requerimento de Certidilo de Visto Fiscal ou Incluião Predial para cadastro exclusivo do IPTU (com Movimento Econômico)	Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento / SMFP	05/12/2024 Arqu	livada	
🔹 🔎 Pesquisar 🛛 🔆 👰 💽 📘 Instruções	Contract Minhas Solici	taçõe 💌	instruções para abe				∧ 17 40 POR 11:51

Caso o perfil do Carioca Digital seja acessado pelo procurador será preciso que ele **digite o CPF/CNPJ do requerente**. Só assim aparecerão os respectivos requerimentos/processos em nome do titular da obra:

👻 🗶 PROCESSO,RIO - Página Inicial 🗙 🛛 🚼 CONTROLE ABERTURA DE PRO	🛪   🔕 WhatsApp 💠	K 🛛 🔕 Módulo de Peticionamento - Ci 🛪 🗎 🛋 Er	trada (1) - marcelobrat@bol.: 🗙	Minhas Solicitações X	+	-	σ×
← → ♂ 🛱 acesso.processo.rio/sigaesv/public/app/minhassolicitaco	es				1	2 @ 12	<b>a</b> :
	CARIOCA DIGITAL						
	Minhas solicitações - Tha	iis Araujo					
-	Ocultar solicitações arqui <mark>resas     Em caso de Procurador Virtua</mark> : Digite aqu		Ultimos 30 dias 60	0 dias) 90 dias × 120 dias			
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Número da solicitação Data da solicitação	Serviço	Órgão 🍷 Ultin atua	ma Situação Hização			
	SMF-PRO-2024/25536 04/12/2020	Requerimento de Certidão de Visto Fiscal ou Inclusão Predisi para cadastro exclusivo do IPTU (com Movimento Econômico)	Secretaria Municipal de 13/3 Fazenda e Planejamento / SMFP	12/2024 Em andamento			
🗄 🔎 Pesquisar 🛛 🏭 😥 📘 Iwanuções	🧖 Minhas Solicitaçõe 🛚	👔 instruções para abe			<b>^</b>		

11) Ao se acessar a solicitação o interessado poderá ver o andamento do Processo.Rio (clicando no número do processo em azul) bem como, caso deseje, poderá apresentar a qualquer momento petição para juntada de novos documentos:

💌 🌒 PROCESSO,RIO - Página Inicial 🗙 🕴 🔚 CONTROLE ABERTURA DE PROT	x S WhatsApp X	🛛 🕲 Mádulo de Peticionamento - CI - X - 📔 🛼 Entrada (1) - marcelobrat@bol.: - X - 🚫 Detalhes da solicitação	× +	-	σ×
$\leftrightarrow$ $\rightarrow$ $\sigma$ $\Xi$ acesso.processo.rio/sigaex/public/app/detalhessolicita	icao?sigla=REQ-SOL-2024/152398			☆ @ Ď	😩 :
	CARIOCA DIGITAL	(CHL MARCELOV Vocilients convertientigh) · ·			
	← Detalhes da solicitação	0			
	Numero da Solicitação Data da Solicitação Serviço Orgão Nome do Solicitante CPF do Solicitante Nome do Representado CPF do Representado	SMF-PRO-2024/25336 [2] (consulta no processo ric) 04/12/2024 Requerimento de Certidão de Visto Fiscal cu Incluião Predial para cadastro exclusivo do IPTU (com Movimento Econômicol Secretaria Municipal de Fazenda e Planejamento / SMFP			
	Descrição	Requerimento de Certidão de Visto Fiscal ou Inclusão Predial para cadastro exclusivo do IPTU (com Movimento Econômico)			
	Protocolo inicial Ültima Atualização	REO-301-2024/152398 13/12/2024 (Em andamento) A solicitação SMF-PRO-2024/25336 teve um documento disponibilizado. Cato procise enviar uma restçõe o o órgão, clique aqui Arectoriza entroão V R. AlinHAS SOLICITAÇÕES			
💶 🔎 Pesquisar 🛛 🔆 👰 💽 🚺 Intruções	Detalhes da solicita 🕷	trutingbes para det		へ む d0 POR 1 PTB2 02/0	1:55 01/2025 💭

**ATENÇÃO:** em alguns casos nem sempre será possível o envio de toda a documentação por conta do limite de 20Mb Então caso o interessado deseje se antecipar ele pode:

- a) Juntar inicialmente aqueles documentos que constam como obrigatório (ou seja, com "\*") para abertura do requerimento;
- b) Quando receber a informação de que o requerimento virou processo já se pode juntar os demais documentos através do comando "Apresentar petição".
   Poderão ser apresentadas quantas petições forem necessárias para o envio de toda a documentação.
- c) Caso deseje pode esperar o processo cair em exigência para o envio do que for solicitado.

12) Caso os demais documentos não sejam enviados, ou se for constatada a falta de algum, o processo será colocado em exigência recebendo o interessado esta informação por e-mail automático:

BROCESSO BIO - Bénina Inicial	V 🖸 CONTROL ADEFINIANCE 200 V 🗋 WAndam V 🗍 🙆 Mildele de Daleignamente of V 🔛 Erickeine encoder, wurdet V 🙆 Darehoude erickeine of V 💷	- 7 - 7
€ → C te bmailudi.com	tar/ncirsalaszunaszelakatosz velegegegeleretetetetetetetetetetetetetetetetetet	: • U W R
	<b>BOL</b> EMAR, NOTICIAS MERISAGENS DESTAGUES HORÓSCOPO ENTRETENTRENTO ESPORTE CARROS ERISCA +++	
	Q Buscar e-mails	l 🖻 🌣 🍰 🕐 🕓
🖉 Escrever 🧭	(c) 🗑 Apagar 🖧 Mover 🛇 Marcar 🖾 Spam 🖉 Bioquear	7% de 21 GB adquirir mais espapa
2	♠ Responder = ♠ Responder a todos /> Encaminhar +++	langer and the second
Entrada	05/12/2024   15:01	
A Enclades	Ver menos detalhes^	
P Restuction 51		
Trancolinica 51	PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO	
X Quarentena	785-245	
	Numero da solicitação SMF.PRO-2024/25336	
V Não lidos	Nome do serviço Requerimento de Certidão de Visto Fiscal ou Inclusão Predial para cadastro exclusivo do IPTU (com Movimento Econômico)	
C Anna	Data de atualização 05/12/2024 13.01.40	
fainas 2		
Editar pastas	Verifique as exigências a cumprir.	
Criar nova pasta	Veja mais informações sobre a sua solicitação	
	Atenção: esta é uma mensagem automática. Por favor não responda	
	1 e-mail movids para a Lixetha	×
E 🔎 Pesquisar	🔆 🦗 🕐 📙 Instruções 🛛 👦 Exigência a cumpri 🔢 Instruções para abe	^ N□ 40 POR 12:00     PT82 02/01/2025     □

O interessado terá <u>10 dias corridos para cumprir a exigência a partir do seu acesso ao</u> <u>sistema após a juntada deste documento.</u> Caso não consiga enviar todos os documentos através da exigência (devido ao limite de 20 Mb) poderá complementar este envio através do procedimento de "Apresentar Petição" (ver item 11). **O não cumprimento da exigência ensejará no arquivamento do processo sendo necessário o envio de novo requerimento.** 





O prazo para análise do processo, uma vez cumpridas todas as exigências, é de 20 dias corridos.

13) Quando for concluído o processo será enviado uma comunicação com e-mail enviado automaticamente:



Esta comunicação poderá ser:

- a) Nota de Lançamento: caso haja algum valor a ser cobrado. Haverá um link para consulta da nota de lançamento e deverá o interessado enviar e-mail para apoio vistofiscal.smf@prefeitura.rio informando estar ciente do mesmo. Neste momento poderá se realizar alguma indagação que não seja de mérito (nome errado, endereço incorreto, etc). Será respondido com as instruções para pagamento, parcelamento ou impugnação (contestação do valor) e neste momento será transmitida diretamente ao Urbanismo a Certidão de Visto Fiscal de forma eletrônica (para imóveis com licenciamento urbanístico).
- b) Envio da Certidão de Visto Fiscal sem cobrança: será enviado despacho com esta informação e o processo será arquivado. Poderá ocorrer nos casos de decadência, exclusão de responsabilidade e comprovação de recolhimento. Igualmente ocorrerá a transmissão eletrônica da Certidão.

Se o imóvel não tiver licenciamento nem cobrança será enviado despacho certificando desta situação.

Em ambos os casos uma cópia do processo será remetida ao IPTU para eventual correção dos dados cadastrais (principalmente de área edificada).

14) Poderá haver a disponibilização de algum documento (ex. se for preciso que a Certidão de Visto Fiscal seja levada de forma física). Igualmente será informado por email esta informação podendo o interessado, no histórico do andamento do processo, acessar o mesmo (clicando na parte azul).