

INSTRUÇÕES PARA O RECADASTRAMENTO DA
SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

Para que o imóvel descrito no verso, através da Inscrição Imobiliária, tenha sua situação enfitêutica recadastrada, se faz necessária a juntada de um dos documentos abaixo relacionados:

- √ CÓPIA DA CERTIDÃO DO RGI INFORMANDO **EXPLICITAMENTE**, SE O IMÓVEL É **FOREIRO**, SE É **REMIDO DE FORO**, SE É **ISENTO DE FORO** OU SE É **ALODIAL**

ATENÇÃO!!! A OMISSÃO DE UMA DESSAS SITUAÇÕES OU MESMO A DECLARAÇÃO DE QUE ***“NÃO CONSTA REGISTRADO GRAVAME ACERCA DE AFORAMENTO (OU ENFITEUSE) PARA O IMÓVEL”***, NÃO É CONDIÇÃO PARA ASSEGURAR QUE O IMÓVEL NÃO SEJA FOREIRO A ESTA MUNICIPALIDADE. NESSES CASOS SERÁ OBRIGATÓRIA A APRESENTAÇÃO DE UM DOS DOCUMENTOS A SEGUIR.

- √ CÓPIA DE ESCRITURA DE COMPRA E VENDA (TÍTULO DEFINITIVO), LAVRADA **ANTES DE 08 DE NOVEMBRO DE 1982** (ESCRITURAS DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, DE CESSÃO, OU DE DOAÇÃO, NÃO PODERÃO SER UTILIZADAS PARA QUE O RECADASTRAMENTO SEJA EFETIVADO)
- √ CÓPIA DE ALVARÁ ou DE CARTA DE AFORAMENTO ou DE CERTIFICADO DE REMIÇÃO DE FORO, EXPEDIDOS PELO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (OU POR UM DE SEUS ANTECESSORES, A SABER, ESTADO DA GUANABARA OU PREFEITURA DO DISTRITO FEDERAL)
- √ CÓPIA DE GUIA DE PAGAMENTO DE FORO ANUAL
- √ CÓPIA DE DECLARAÇÃO DE ALODIALIDADE, EXPEDIDA PELO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (OU UM DE SEUS ANTECESSORES, A SABER, ESTADO DA GUANABARA OU PREFEITURA DO DISTRITO FEDERAL)
- √ CÓPIA DE SENTENÇA JUDICIAL, TRANSITADA EM JULGADO, DETERMINANDO QUE A MUNICIPALIDADE RECONHEÇA O IMÓVEL COMO **ALODIAL** (ISENTO DE ÔNUS)

A necessidade de apresentação de um desses documentos está fundamentada no Art. 11 da Resolução SMF nº 416 de 06/10/1983, editada em função do incêndio ocorrido na Secretaria Municipal de Fazenda, em 08/11/1982, que destruiu o acervo documental relativo aos direitos enfitêuticos (aforamento Municipal).



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SUPERINTENDÊNCIA EXECUTIVA DE PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO
GERÊNCIA DE IMÓVEIS FOREIROS

SOLICITAÇÃO PARA O RECADASTRAMENTO ENFITÊUTICO

Solicito que seja providenciado o recadastramento enfitêutico do imóvel com a **Inscrição Imobiliária** _____, tomando como referência a documentação abaixo assinalada, a qual apresento neste ato:

- Cópia da certidão do RGI, transcrevendo a situação enfitêutica do imóvel.
- Cópia de Escritura de Compra e Venda, lavrada **ANTES DE 08/11/1982**
- Cópia de Alvará **OU** de Carta de Aforamento **OU** de Certificado de Remição de Foro
- Declaração de alodialidade (isenção de foro) expedida pela Municipalidade
- Sentença judicial, transitada em julgado, determinando o reconhecimento da Alodialidade do imóvel.

Data da solicitação: _____ / _____ / _____

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO OU DO SEU REPRESENTANTE LEGAL