

PAUTA DE JULGAMENTO

As reuniões do Conselho de Contribuintes são presenciais, realizadas ordinariamente às quintas-feiras, a partir das 13h, no Plenário Dr. Fernando da Costa Guimarães (Sala 512 do Prédio Anexo), na Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro. A Presidência e a Secretaria do Conselho funcionam na sala 509 do mesmo prédio. O Conselho poderá reunir-se, extraordinariamente, sempre que convocado pelo Presidente.

A inclusão de recursos na pauta de julgamentos será comunicada, para todos os fins, por meio de publicação no Diário Oficial do Município, na seção destinada à Secretaria Municipal de Fazenda, conforme determina o art. 22, § 2º, do Decreto nº 14.602/1996 (PAT).

REUNIÃO PARA JULGAMENTOS DE RECURSOS, com início às 13h, a ser realizada no dia 18/12/2025, no Plenário Dr. Fernando da Costa Guimarães.

6267ª SESSÃO ORDINÁRIA

RECURSO VOLUNTÁRIO Nº 21.019

Processo nº 04/66.302.096/2025 – IPTU

Recorrente: BEYOND IDIOMAS LTDA.

Recorrido: COORDENADOR DA COORDENADORIA DE REVISÃO E JULGAMENTO TRIBUTÁRIOS

Relator: Conselheiro IURI ENGEL FRANCESCHUTTI

Representante da Fazenda: TIAGO CAMPOS SILVA

(Julgamento restrito à apreciação da legitimidade da parte recorrente, conforme art. 34 do Regimento Interno)

RECURSO VOLUNTÁRIO Nº 21.020

Processo nº 04/66.302.097/2025 – IPTU

Recorrente: BEYOND IDIOMAS LTDA.

Recorrido: COORDENADOR DA COORDENADORIA DE REVISÃO E JULGAMENTO TRIBUTÁRIOS

Relator: Conselheiro IURI ENGEL FRANCESCHUTTI

Representante da Fazenda: TIAGO CAMPOS SILVA

(Julgamento restrito à apreciação da legitimidade da parte recorrente, conforme art. 34 do Regimento Interno)

RECURSO VOLUNTÁRIO Nº 21.021

Processo nº 04/66.302.098/2025 – IPTU

Recorrente: BEYOND IDIOMAS LTDA.

Recorrido: COORDENADOR DA COORDENADORIA DE REVISÃO E JULGAMENTO TRIBUTÁRIOS

Relator: Conselheiro IURI ENGEL FRANCESCHUTTI

Representante da Fazenda: TIAGO CAMPOS SILVA

(Julgamento restrito à apreciação da legitimidade da parte recorrente, conforme art. 34 do Regimento Interno)

RECURSO VOLUNTÁRIO Nº 21.022

Processo nº 04/66.302.099/2025 – IPTU

Recorrente: BEYOND IDIOMAS LTDA.

Recorrido: COORDENADOR DA COORDENADORIA DE REVISÃO E JULGAMENTO TRIBUTÁRIOS

Relator: Conselheiro IURI ENGEL FRANCESCHUTTI

Representante da Fazenda: TIAGO CAMPOS SILVA

(Julgamento restrito à apreciação da legitimidade da parte recorrente, conforme art. 34 do Regimento Interno)

6268ª SESSÃO ORDINÁRIA

RECURSO VOLUNTÁRIO Nº 21.023

Processo nº 04/66.302.100/2025 – IPTU

Recorrente: BEYOND IDIOMAS LTDA.

Recorrido: COORDENADOR DA COORDENADORIA DE REVISÃO E JULGAMENTO TRIBUTÁRIOS

Relator: Conselheiro IURI ENGEL FRANCESCHUTTI

Representante da Fazenda: TIAGO CAMPOS SILVA

(Julgamento restrito à apreciação da legitimidade da parte recorrente, conforme art. 34 do Regimento Interno)

RECURSO VOLUNTÁRIO Nº 19.444

Processo nº 04/99.307.018/2020 – IPTU

Recorrente: ASSOCIAÇÃO BLUE – CONDOMÍNIO DAS AMÉRICAS

Recorrido: COORDENADOR DA COORDENADORIA DE REVISÃO E JULGAMENTO TRIBUTÁRIOS

Relator: Conselheiro ALFREDO LOPES DE SOUZA JUNIOR

Representante da Fazenda: SIDNEY LEONARDO SILVA

RECURSO VOLUNTÁRIO Nº 21.024

Processo nº 04/66.302.092/2025 – IPTU

Recorrente: ADVANTAGE ENSINO DE IDIOMAS LTDA. (ESPAÇO F ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.)

Recorrido: COORDENADOR DA COORDENADORIA DE REVISÃO E JULGAMENTO TRIBUTÁRIOS

Relator: Conselheiro ALFREDO LOPES DE SOUZA JUNIOR

Representante da Fazenda: MURILO VASCONCELOS LIMA

RECURSO VOLUNTÁRIO Nº 20.976

Processo nº 04/99.307.228/2025 – IPTU

Recorrente: ESPÓLIO DE GILDA JORGE DE PAIVA CORTES (Inventariante: DENISE JORGE DE PAIVA CORTES)

Recorrido: COORDENADOR DA COORDENADORIA DE REVISÃO E JULGAMENTO TRIBUTÁRIOS

Relatora: Conselheira HEVELYN BRICHI RODRIGUES

Representante da Fazenda: SIDNEY LEONARDO SILVA

6269ª SESSÃO ORDINÁRIA

RECURSO VOLUNTÁRIO Nº 19.777

Processo nº 04/452.329/2018 – ITBI

Recorrente: AMCF HOLDING LTDA.

Recorrido: COORDENADOR DA COORDENADORIA DE REVISÃO E JULGAMENTO TRIBUTÁRIOS

Relator: Conselheiro MARCO ANTONIO FERREIRA MACEDO

Representante da Fazenda: ANDRÉ BRUGNI DE AGUIAR

RECURSO VOLUNTÁRIO Nº 21.011

Processo nº 04/99.307.244/2025 – IPTU

Recorrente: LEANDRO ANTUNES SOARES

Recorrido: COORDENADOR DA COORDENADORIA DE REVISÃO E JULGAMENTO TRIBUTÁRIOS

Relator: Conselheiro IURI ENGEL FRANCESCHUTTI

Representante da Fazenda: SIDNEY LEONARDO SILVA

RECURSO VOLUNTÁRIO Nº 21.004

Processo nº 04/99.307.264/2025 – IPTU

Recorrentes: RENATO BEZERRA DE MELLO DE VASCONCELOS E OUTROS

Recorrido: COORDENADOR DA COORDENADORIA DE REVISÃO E JULGAMENTO TRIBUTÁRIOS

Relator: Conselheiro RAFAEL GASPAR RODRIGUES

Representante da Fazenda: RACHEL GUEDES CAVALCANTE

RECURSO “EX OFFICIO” Nº 3.001

Processo nº 04/66.302.916/2023 – IPTU

Recorrente: COORDENADOR DA COORDENADORIA DE REVISÃO E JULGAMENTO TRIBUTÁRIOS

Recorrido: RIO JV PARTNERS PARTICIPAÇÕES LTDA.

Relator: Conselheiro IURI ENGEL FRANCESCHUTTI

Representante da Fazenda: RACHEL GUEDES CAVALCANTE

6270^a SESSÃO ORDINÁRIA

RECURSO VOLUNTÁRIO Nº 19.501

Processo nº 04/66.303.038/2018 – IPTU

Recorrente: GISELLE DE SÁ QUINTANILHA

Recorrido: COORDENADOR DA COORDENADORIA DE REVISÃO E JULGAMENTO TRIBUTÁRIOS

Relator: Conselheiro IURI ENGEL FRANCESCUCCI

Representante da Fazenda: SIDNEY LEONARDO SILVA

RECURSO VOLUNTÁRIO Nº 21.046

Processo nº 04/99.307.274/2025 – IPTU

Recorrente: PAULO JOSÉ POGGI DA SILVA PEREIRA

Recorrido: COORDENADOR DA COORDENADORIA DE REVISÃO E JULGAMENTO TRIBUTÁRIOS

Relatora: Conselheira HEVELYN BRICHI RODRIGUES

Representante da Fazenda: ANDRÉ BRUGNI DE AGUIAR

RECURSO VOLUNTÁRIO Nº 15.606

Processo nº 04/453.413/2010 – ITBI

Recorrente: RIBEIRO TAVARES PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S. A.

Recorrido: COORDENADOR DA COORDENADORIA DE REVISÃO E JULGAMENTO TRIBUTÁRIOS

Relator: Conselheiro RENATO DE SOUZA BRAVO

Representante da Fazenda: RACHEL GUEDES CAVALCANTE

(Julgamento restrito à apreciação de nulidade processual, conforme art. 34 do Regimento Interno)

RECURSO “EX OFFICIO” Nº 3.002

Processo nº 04/452.285/2024 – ITBI

Recorrente: COORDENADOR DA COORDENADORIA DE REVISÃO E JULGAMENTO TRIBUTÁRIOS

Recorrido: LURIXSAR – ARTE E DESIGN LTDA.

Relatora: Conselheira HEVELYN BRICHI RODRIGUES

Representante da Fazenda: MURILO VASCONCELOS LIMA